

Spett.li

C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.

c.a. Benedetta Gasperoni
consorzionazionaleservizi@legalmail.it

ROMA MULTISERVIZI SPA

c.a. Rossana Trenti
ufficio.gare@pec-romamultiservizi.it

C.R. APPALTI SRL

c.a. Ivan Martin Gallarello
crappalti@pecimpresa.it

LA LUCENTEZZA SRL

c.a. Giuseppina Cesari
gare@pec.lalucentezza.it

Roma, 21 dicembre 2018
Prot. L 463/2018 – RT/fs

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, OVE PRESENTI, E DELLA FORNITURA DI MATERIALI DI CONSUMO, PRESSO I MUSEI APPARTENENTI AL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE E PRESSO ALTRI SITI E SPAZI CULTURALI GESTITI DA ZÈTEMA (CIG 75681792E2) – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Il sottoscritto, Remo Tagliacozzo, Amministratore Delegato di Zètema Progetto Cultura s.r.l., in relazione alla procedura di gara in oggetto rileva che:

- in data 18/07/2018 Zètema spediva alla GUUE il bando relativo alla gara in oggetto;
- successivamente, Zètema pubblicava il bando sul profilo di committente, *www.zetema.it* alla voce "Gare e Albo Fornitori" (*www.zetema.it/gare-albo-fornitori*);
- in data 25/07/2018 il bando veniva pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5° Serie speciale, n. 86;
- l'estratto dell'avviso pubblico del bando veniva pubblicato su n. 4 quotidiani, due nazionali e due locali: il 30/07/2018 su Il Corriere della Sera ed. nazionale, il 31/07/2018 su Il Messaggero ed. nazionale, il 01/08/2018 su Repubblica ed. Roma e il 02/08/2018 su Il Corriere della Sera ed. Roma;



- entro il termine perentorio di scadenza del 13/09/2018, ore 12.00, come indicato nel punto 13) del Disciplinare di gara, pervenivano alla stazione appaltante n. 4 plichi inerenti la gara in oggetto, presentati da parte dei seguenti operatori economici: LA LUCENTEZZA Srl, ROMA MULTISERVIZI Spa, C.R. APPALTI Srl e CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa;
- in data 18/09/2018 (Prot. L 346/2018–RT/pg) veniva nominata la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto, che, il giorno 19/09/2018 provvedeva ad espletare la prima seduta pubblica di apertura dei plichi pervenuti e delle buste “A” contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica di tale documentazione per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto al punto 15) del Disciplinare di gara e dalla normativa vigente;
- in data 12/10/2018 in seduta pubblica la Commissione di gara procedeva a comunicare l’esito delle richieste di integrazione documentale, inviate a norma dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, ai seguenti operatori economici: ROMA MULTISERVIZI Spa, C.R. APPALTI Srl e CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, ammettendo tutti gli operatori alle successive fasi di gara;
- in data 16/10/2018 la Commissione giudicatrice procedeva in seduta pubblica all’apertura delle “buste B” contenenti le Offerte tecniche degli operatori ed alla verifica della conformità delle stesse rispetto a quanto richiesto nel punto 16) del Disciplinare di gara;
- successivamente, la Commissione giudicatrice procedeva in sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi e all’attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto disposto nel punto 18) del Disciplinare di gara;
- in data 08/11/2018, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice provvedeva a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori ammessi secondo quanto stabilito al punto 18) del Disciplinare di gara, come di seguito riportato:



| OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE | Punteggio tecnico attribuito (max 70 punti) | AMMISSIONE – ESCLUSIONE |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
| LA LUCENTEZZA Srl | 57,79 | ammesso |
| CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa | 68,01 | ammesso |
| ROMA MULTISERVIZI Spa | 60,84 | ammesso |
| C.R. APPALTI Srl | 50,93 | ammesso |

- nella medesima seduta pubblica, la Commissione provvedeva all'apertura della Busta "C" contenente le offerte economiche degli operatori economici ammessi, alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto al punto 17) del Disciplinare di gara e alla lettura della percentuale di ribasso offerta, da applicare all'importo stimato posto a base d'asta, pari ad Euro 1.285.659,93 (unmilione duecentottanta-cinquemilaseicentocinquantanovemila/93) al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad Euro 1.965,24 oltre IVA;
- terminata la lettura delle offerte economiche presentate, il Presidente procedeva all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando la formula di cui al punto 18.3) del Disciplinare di gara, come di seguito riportato:

| OPERATORE CONCORRENTE | PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (max 30) |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| LA LUCENTEZZA Srl | 19,455 % | 22,19 |
| CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa | 18,020 % | 20,56 |
| ROMA MULTISERVIZI Spa | 26,30 % | 30 |
| C.R. APPALTI Srl | 20,233 % | 23,08 |

- la Commissione procedeva quindi a stilare la graduatoria finale, sommando i punteggi ottenuti da ciascun operatore concorrente per l'offerta tecnica e i punteggi ottenuti per l'offerta economica, così come risultante dalla tabella di seguito riportata:

| | OPERATORE CONCORRENTE | Punteggio Offerta Tecnica | Punteggio Offerta Economica | TOTALE |
|----|-----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 1° | ROMA MULTISERVIZI Spa | 60,84 | 30 | 90,84 |
| 2° | CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa | 68,01 | 20,56 | 88,57 |
| 3° | LA LUCENTEZZA Srl | 57,79 | 22,19 | 79,99 |
| 4° | C.R. APPALTI Srl | 50,93 | 23,08 | 74,01 |

- in esito al procedimento di verifica di congruità, avviato dal RUP ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, l'offerta presentata da ROMA MULTISERVIZI Spa, collocatasi al primo posto della graduatoria sopra riportata, è stata ritenuta complessivamente congrua e sostenibile;

In relazione a quanto sopra, il sottoscritto Remo Tagliacozzo nella sopra richiamata qualità, verificata la regolarità della procedura di gara,

approva

la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP al termine del procedimento di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e provvede all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto in favore di ROMA MULTISERVIZI Spa, con sede legale in Via Tiburtina, 1072, 00156, Roma, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa nei termini di cui sopra.

Con l'invio della presente a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs 50/2016, così come espressamente autorizzato dagli operatori concorrenti, sono effettuate le comunicazioni di legge, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo.

Distinti Saluti.

Remo Tagliacozzo

Pubblicato sul profilo del committente in data 21/01/2019